

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 489 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
3. Το Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
4. Το Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
5. Το Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
6. Το Π.Δ. 929/1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν οδών, κ.λπ.».
7. Την απόφαση με αριθ. πρωτ. 4681/17.10.1986, Σέρρες, της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τέως 14ης ΠΥΔΕ, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με την οποία έχουν εγκριθεί η οριζοντιογραφία, η τυπική διατομή, το Κτηματολόγιο και οι Κτηματολογικοί πίνακες του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού».
8. Την απόφαση Υπουργού με αριθ. πρωτ. ΒΣ1α/0/8/86–Σ/17.11.1986/Δ/νση ΒΣ1 και Β2/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με την οποία καθορίζεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή στα οδικά τμήματα του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού», τα οποία αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Δράμας – Κ. Νευροκοπίου».
9. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες στα οποία φαίνονται τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα για την κατασκευή του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού», τα οποία έχουν συνταχθεί στις 4.9.1986 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρ. Μπόγια της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. της τ. 14ης ΠΥΔΕ Σερρών και έχουν εγκριθεί με την απόφαση της Δ.Σ.Ε. τ. 14ης ΠΥΔΕ/4681/17.10.86 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
10. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 6614/12.12.1986 της Δ.Σ.Ε. τ. 14ης ΠΥΔΕ της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για το έργο του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για δημόσια ωφέλεια, αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 13.902 τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού». Η προς απαλλοτρίωση έκταση φαίνεται στα Κτηματολογικά διαγράμματα και τους

κτηματολογικούς πίνακες που αναφέρονται στην παράγραφο 9 του σκεπτικού της παρούσας απόφασης, εκ της συνολικής δε εκτάσεως των 13.902 τετραγωνικών μέτρων τα 13.596 τετραγωνικά μέτρα ανήκουν στους παρόδιους ιδιοκτήτες και τα υπόλοιπα 306 τετραγωνικά μέτρα στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος των ωφελουμένων παροδίων ιδιοκτητών, καθώς και των πιστώσεων του έργου 8371045 Δ.Ε. της ΣΑΕ 071/86, τρ. 3, σύμφωνα με το έγγραφο ΒΣ1α/6/296–ΣΕΡ/4.11.86.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα Κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Ιανουαρίου 1987
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΑΣΣΑΣ

Αριθ. ΙΓ. 733 (2)

Ανάκληση της ΙΓ. 2341/85 απόφασης του Νομάρχη Ηλείας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση του επαρχιακού οδικού δικτύου περιοχής Λάνθι.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Το Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε με τους Νόμους 947/79 και 960/79 καθώς και το Π.Δ. 929/79 περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Π. Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

4. Την υπ' αριθ. Α. 5651/21.3.85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού εισηγητών για εισήγηση υποθέσεων αρμοδιότητας Νομάρχη Ηλείας όπως τροποποιήθηκε με την Α. 4799/86 απόφαση.

5. Τη με αριθ. ΙΓ. 2341/85 απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη διαπλάτυνση του επαρχιακού οδικού δικτύου περιοχής Λάνθι Ν. Ηλείας.

6. Το πρακτικό 10/86 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου που ενέκρινε διάθεση πίστωσης 400.000 δρχ. για σύνταξη πλήρων και λεπτομερών κτηματολογικών διαγραμμάτων προκειμένου να εφαρμοσθεί ο Νόμος 653/77 περί αυτοαποζημιώσεως.

7. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή των διατάξεων του παραπάνω (2) σκεπτικού θα προκύψει σημαντικό οικονομικό όφελος για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη ΙΓ. 2341/85 απόφασή μας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για διαπλάτυνση επαρχιακού οδικού δικτύου περιοχής Λάνθι Ν. Ηλείας για λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω (7) σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 2 Φεβρουαρίου 1987
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 148 (3)

Μερική ανάκληση της 2455/21.10.1981 απόφασης Ν. Ιωαννίνων κήρυξης αναδασωτέας, σε έκταση 20.998,93 στρεμμάτων στη θέση «Κουσιάρη» Κοινότητας Αναργύρων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος. β) Των άρθρων 38 και 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας». γ) Του Ν. 3200/55, σε συνδυασμό με το Π. Δ/γμα 532/70.

2. Τις με αριθμό 160417/1180/8.7.80, 182447/24.9.80 και 171016/21.10.1985 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Τη με αριθμό 2455/21.10.1981 απόφασή μας, «περί κηρύξεως αναδασωτέας δύο χιλιάδων πεντακοσίων στρεμμάτων (2.500) στην Κοινότητα — Αναργύρων — Λευκοθέας.

4. Τη με αριθμό 110/13.1.1986 πρόταση του Δασαρχείου Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθ. 2455/21.10.1981 απόφασή μας κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, σε εμβαδό είκοσι στρεμμάτων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και 93% (20.998,93), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «Κουσιάρη» περιφέρειας Κοινότητας Αναργύρων — Ιωαννίνων, για τους ειδικότερους λόγους που μνημονεύονται στην 110/13.1.1987 πρόταση του Δασαρχείου Ιωαννίνων και αίρουμε την αναδάσωσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

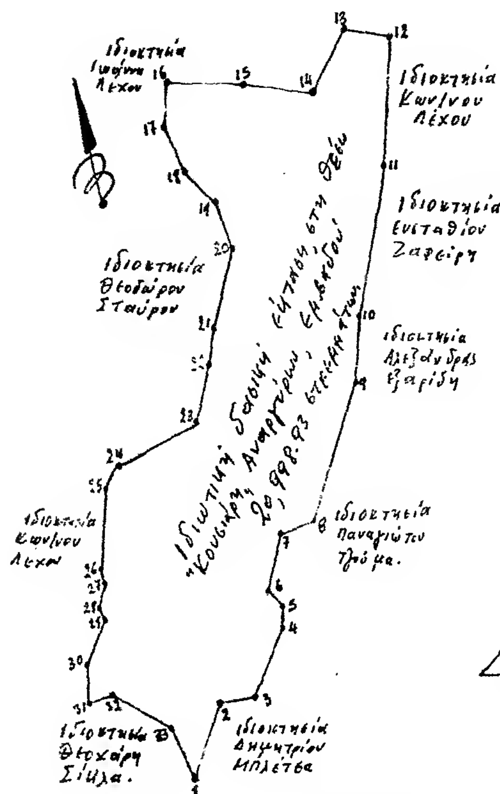
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 148/87

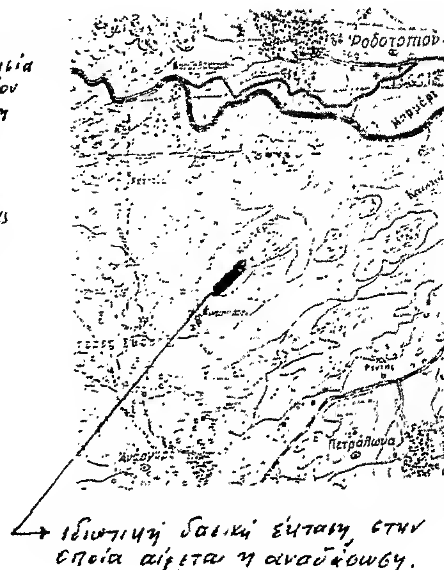
Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιωτικής δασικής εκτάσεως εμβαδού 20.998.93 στρεμμάτων, στη θέση "Κουσιάρη" περιφέρειας κοινότητας Αναργύρων Ιωαννίνων, στην οποία αίρεται η αναδάσωση.

Κλίμακα 1:1.000



Απόσπασμα Χάρτη από το φύλλο Χάρτη Κληματιάς Ιωαννίνων.

Κλίμακα 1:50.000



Ιδιωτική δασική έκταση, στην οποία αίρεται η αναδάσωση.

Παρατήρηση: Η έκταση περιβάλλεται σ' όλες τις πλευρές της από μανδρότοιχο.—

Ιωάννινα 1-2-1987 ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ	Ιωάννινα 2-2-1987 Ο Δ/ντής Δασών Ιωαννίνων	Ιωάννινα 9 Ιανουαρ. 1987 Ο Δασάρχης Ιωαννίνων	Ιωάννινα 9 Ιανουαρ. 1987 Ο Συντάξας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ	Νίκος Παπαδιαμαντής Δασολόγος Α' β.	Γεώργιος Βαρτζούμας Δασολόγος Α' β.	Δημήτριος Βαΐτσης Τεχνολόγος Δασοπονίας Α' β.

Αριθ. 1419 (4)

Συμπλήρωση απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων, για την κατασκευή του κόμβου, στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την επαρχιακή οδό Κιλκίς – Μεταλλικό (από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+470) και την κατασκευή του κόμβου στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Κιλκίς (από χ.θ. 1+826,70 μέχρι χ.θ. 2+130,90).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την 8831/9.10.86 απόφαση της τέως 3ης ΠΥΔΕ – Τμήμα Τοπογραφήσεων.

4. Το 10934/οικ/13.10.86 έγγραφο της τέως 3ης ΠΥΔΕ – Τμήμα Τοπογραφήσεων.

5. Το Τ 5486/σχ Τ 5339/5.11.1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κιλκίς.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214/77 τΑ') σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/1979 τ.Α') και της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/1979 τ.Α') για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259/1979 τ.Α').

7. Το με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της 24.1. 1986, που απεικονίζει τον κόμβο στη συμβολή της παρακαμπτήριας οδού πόλεως Κιλκίς με την επαρχιακή οδό Κιλκίς – Μεταλλικού, που συντάχθηκε από την επιβλέπουσα Δήμητρα Φώτη, και θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τον Προϊστάμενο του τμ. τοπ/σεων της τέως 3ης ΠΥΔΕ Θωμά Χασάπη στις 9.10.86.

8. Το με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της 12.8. 1986, που απεικονίζει τον κόμβο στη συμβολή της παρακαμπτήριας οδού πόλεως Κιλκίς με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Κιλκίς, που συντάχθηκε από την επιβλέπουσα Δήμητρα Φώτη και θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Θωμά Χασάπη στις 9.10.86.

9. Τον κτηματολογικό πίνακα, που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε στις 9.10.86 από τον Προϊστάμενο της τέως 3ης ΠΥΔΕ του τμήματος Τοπογραφήσεων Θωμά Χασάπη.

10. Τη 12974/20.11.1986 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε τη 12974/20.11.86 απόφασή μας στο σημείο, ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του κόμβου στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την επαρχιακή οδό Κιλκίς – Μεταλλικό (από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+470) και την κατασκευή του κόμβου στη συμβολή της παρακαμπτηρίου οδού πόλεως Κιλκίς με την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Κιλκίς (από χ.θ. 1+826,70 μέχρι χ.θ. 2+130,90) κηρύσσεται λόγω δημόσιας ωφέλειας και υπέρ του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 86 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωσή ακινήτου στην Κοινότητα Πουλίθρων, Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΥΛΙΘΡΩΝ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Πουλίθρων με τη 13/1.2.1987 απόφασή του, απεφάσισε την απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου των Κληρονόμων Λάμπρου Ξερακιά στην περιοχή της Κοινότητας εκτάσεως 522,05 τ.μ. για τη διαπλάτυνση Κοινοτικού δρόμου.

Πούλιθρα, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 179 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Κοινότητα Συκιάς, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΣΥΚΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Με την αριθ. 23/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Συκιάς κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησιάς Μαρίας συζύγου Αθανασίου Χατζηγιάννη, κατοίκου Συκιάς, εμβαδού 151,32 τ.μ., που κείται εντός του οικισμού της Κοινότητας, για τη δημιουργία Κοινοτικής πλατείας μετά πάρκου.

Συκιά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΓΙΟΒΑΝΟΥΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2γ 229/φ. 55 (7)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των εργασιών αντιπλημμυρικής προστασίας της πεδιάδας Μάνδρας (δεξιού και αριστερού αναχώματος Ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2. 1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 3178/661/7. 7.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 468/84 τ. Δ') για την κατασκευή των εργασιών αντιπλημμυρικής προστασίας της πεδιάδας Μάνδρας (δεξιού και αριστερού αναχώματος Ν. Έβρου).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 103/16.9.86 απόφαση του Μον. Πρωτ. Έβρου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών 0085 Διδυμοτείχου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 7394/10.2.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. έξι εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (6.298.560).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Τροποποίηση των Π.Δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4. 1985 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 2 και 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

5. Την αριθ. 744/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», (ΦΕΚ 181/Δ), τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Τροποποιήσεις του άρθρου 4:

α. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500 μ. και 300 μ. περιορίζονται σημαντικά λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800 μ., με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Σε οικισμούς που έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, σε εφαρμογή διατάξεων του Π. Δ/τος 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ), το όριό τους προσδιορίζεται από ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Εάν πέρα από τα 800, 500, 300 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ' αυτό. Εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριό του και εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) Π. Δ/των, όπως τροποποιούνται με το παρόν διάταγμα.

β. Η παρ. 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές.

β) Καλυπτόμενες από Π. Δ/γματα προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

γ) Λατομικές ζώνες αδρανών υλικών και περιοχές ασφαλείας πυλώνων ΔΕΗ.

δ) Εκτάσεις που αποτελούν φυσική κληρονομιά κατά το άρθρο 2 της Σύμβασης για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, η οποία έχει κυρωθεί με το Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α).

ε) Ζώνες πλάτους 200 μ. από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βασικού εθνικού δικτύου.

στ) Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση.

Β. Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οι εξής εκτάσεις:

α) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της περιοχής.

β) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας κατά το Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

γ) Ζώνες που το πλάτος τους κυμαίνεται:

– μεταξύ 80–120 μ. από τον άξονα επαρχιακής ή εθνικής οδού εκτός των αναφερομένων στην παραπάνω περίπτωση ε.

– περί τα 500 μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.

– περί τα 50 μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Οι παραπάνω αποστάσεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό εμπίπτει στις ζώνες αυτές.

δ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα που αναφέρονται σε ασφάλεια, υγιεινή, κυκλοφορία».

2. Τροποποίηση του άρθρου 5:

α. Η περίπτωση α της παραγράφου 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας που μπορεί να κυμαίνεται από 300 μέχρι 2.000 τ.μ. Μέσα στα όρια αυτά μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς.

Τα ως άνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού».

β. Η παράγραφος 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100μ^2 επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

– για τα επόμενα 100μ^2 επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

– για τα επόμενα 100μ^2 επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

– για το πέραν των 300μ^2 τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ^2.

γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γα) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300μ^2 συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γβ) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για το πέραν των 300μ^2 και μέχρι 2.000μ^2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

– για το πέραν των 2.000μ^2 και μέχρι 4.000μ^2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.

– για το πέραν των 4.000 μ^2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γγ) Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβασή της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β της παρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων».

γ. Η παράγραφος 3, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σύστημα δόμησης.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον».

δ. Η παράγραφος 4, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Δύναται με απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μέγι-

στου ύψους μέχρι τα 8,50 μ. όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

γ) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2,00 μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

– Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

– Στέγες.

– Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφάλειας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

– Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

– Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2.40 μ.».

3. Τροποποιήσεις του άρθρου 6:

α. Η παράγραφος 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«1α) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

β) Κατ' εξαίρεση δύναται με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνώμη του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού σε οικισμούς τουριστικούς, παραλιακούς και μεγάλους περιαστικούς, που δεν είναι παραδοσιακοί ή αξιόλογοι ή σε τμήματα αυτών να καθορίζεται ότι:

Άρτια οικόπεδα για να είναι οικοδομήσιμα πρέπει να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους δύο (2) μέτρων μέχρι τον άξονα αυτού στα τμήματά του που εφάπτονται των οικοπέδων. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 2 μέτρων, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον δύο (2) μ. από το πρόσωπο του εναπομένοντος τμήματος του οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου. Τα οικόπεδα που απομένουν κατά τα παραπάνω εξακολουθούν να θεωρούνται κατ' εξαίρεση άρτια.

Των παραπάνω ρυθμίσεων εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.

γ) Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα αύξηση της δομήσιμης επιφάνειάς τους εφόσον:

Τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου και παραχωρείται στην Κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και να μην υπερβαίνει τα 1.000μ^2.

Η παραχώρηση του οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη νόμιμα μεταγραμμένη και συντάσσεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στο εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο, που θεωρείται άρτιο, με τις διαστάσεις που προκύπτουν μετά την ως άνω παραχώρηση έστω και αν είναι μικρότερες από αυτές που ορίζονται με την απόφαση του Νομάρχη κατά οικισμό και περιοχή οικισμού. Η παραχώρηση του οικοπέδου για κοινόχρηστο χώρο συνεπάγεται αύξηση της δομήσιμης επιφάνειάς του ως εξής:

Η αύξηση υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παραχωρούμενου τμήματος οικοπέδου και προστίθεται στη συνολική δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η κάλυψη του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφάνειας που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του».

β. Στο τέλος της παραγράφου 3, προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής: «Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση, της αρμόδιας για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας Αρχής, είναι δυνατόν να προσδιορίζεται η απόσταση αυτή σε ειδικές περιπτώσεις».

γ. Η παράγραφος 6, αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο».

4. Τροποποιήσεις του άρθρου 7:

α. Η παράγραφος 1, αντικαθίσταται ως εξής:

«Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή».

β. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3, προστίθενται τα εξής: «με την επιφύλαξη του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1577/1985».

γ. Η παρ. 4, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ιδρύσεως ή και λειτουργίας Δημόσιας Υπηρεσίας».

δ. Στο τέλος της παραγράφου 5, τίθεται η φράση: «όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο».

ε. Η παράγραφος 6, αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου».

στ. Οι παρ. 7, 8 και 13, καταργούνται και οι παράγρ. 9, 10, 11 και 12, αριθμούνται ως 7, 8, 9 και 10 αντίστοιχα.

ζ. Στο τέλος της παρ. 12 που αριθμείται ως 10, προστίθεται η λέξη «(πυλωτή)».

5. Τροποποιήσεις του άρθρου 8:

α. Η παρ. 3.1, αντικαθίσταται ως εξής:

«3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν κατ' αρχήν όλους τους οικισμούς».

β. Η παρ. 3.2, αντικαθίσταται ως εξής:

«3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως «αδιάφορος» κατά τους ορισμούς του παρόντος δύναται να επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης».

6. Τροποποίηση του άρθρου 9:

Στην αρχή της παρ. 1, οι λέξεις «Με την υπογραφή της απόφασης», αντικαθίστανται με τις λέξεις «Με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης».

7. Τροποποίηση του άρθρου 10:

Η παρ. 2, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενέστερων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του

με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις,

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων κ.λπ. συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας,

ε) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθ. Ε. 27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ 684/Β) απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/7.

2.1. Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων, ενώ στις περιπτώσεις γ, δ και ε η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Στην πιο πάνω περίπτωση α, οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται, εφόσον δεν τεθεί ο φάκελος στο αρχείο, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις».

Άρθρο 2.

Το από 20.8.85 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4. 1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» (ΦΕΚ 414/Δ), τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Στο άρθρο 2, παρ. 2, περίπτωση β, στη δεύτερη σειρά, οι λέξεις «με σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», διαγράφονται.

2. Στην παράγραφο 3, του άρθρου 3, οι τελευταίες λέξεις του πρώτου εδαφίου «για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα», διαγράφονται.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2333 (9)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσης εκτάσεως λόγω ρυμοτομίας προς δημιουργία πλατείας εις Αμαρούσιον Αττικής επί της οδού Πεντέλης στη συνοικία Αλωνίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τη 2/84 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου περί «αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας» ιδιοκτησίας 1) Μαρίας χήρας Παναγιώτη Καρβελά, 2) Άγγελου Παναγ. Καρβελά και 3) Χρήστου Παν. Καρβελά όπως αυτή επικυρώθηκε με την 973/84 απόφαση του Γραφείου Πολεοδομίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμαρουσίου με την οποία πράξη απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας για τη δημιούργία κοινόχρηστου χώρου (πλατείας), έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 637 που βρίσκεται επί της οδού Πεντέλης στη συνοικία Αλωνίων με τιμή αποζημιώσεως της εκτάσεως αυτής που καθορίσθηκε συμβιβαστικά σύμφωνα με την 165/86 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου που επικυρώθηκε με τη ΔΕ 31243/86 όμοια της Νομαρχίας.

Ο Δήμος Αμαρουσίου με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως αυτής προέβη σε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δρχ. (12.740.000) δώδεκα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα χιλιάδων για το οποίο εκδόθηκε το με αριθ. 831119/25. 11.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν δικαστικώς.

Μαρούσι, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. 917 (10)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 34 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί:

Προς όλους τους ενδιαφερομένους και μάλιστα αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί της πιο κάτω αναφερόμενης έκτασης τα εξής:

Προς συντέλεση της πιο κάτω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυνάμει της 59/80 πράξης αναλογισμού Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/τος Ανατολικής Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 24110/883/4.6.80 απόφαση της ίδιας διεύθυνσης, ο Δήμος Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την 366/81 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφού εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 680746/23.12.1982 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο παραθέτουμε.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της οικοπεδικής έκτασης της οποίας οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες αναφέρονται στην πιο πάνω πράξη, έγινε για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης που ισχύει με τη διάνοιξη κοινόχρηστης έκτασης στο Ο.Τ. 34 αυτού, για την κατάληψη αυτής από το Δήμο.

Μεταμόρφωση,6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 680746
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. 40

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ: 38.640.250

Η Δ/νση Δανείων Ν.Π. & Τ.Ε. του Τ.Π. & Δανείων από δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ, για την κατωτέρω αιτία:

Αποζημίωσις της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομηθείσης εκτάσεως, αποδοτέα εις τους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους διαιούχους:

1. Πράξη αναλογισμού: 59/80.
2. Σκοπός: Αποζημίωση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών επί των οδών Ι. Ράλλη και Ι. Κόττου.
3. Περιοχή: Δήμος Μεταμόρφωσης.
4. Ρυμ/τέα έκτασης Μ2:6.114,50 & 911.
5. Απόφ. καθ. τιμής μονάδος 366/81 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
6. Αριθ. δηλώσεως ΦΠΑ 13478/82 Οικον. Εφορίας Κεφαλαίου Ανατολικής Αττικής.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1982

ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΘΗΚΕ ΤΟ ΜΕΣΑΙΟ ΑΠΟΚΟΜΜΑ

Ο Ταμίας Ο Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

Αριθ. 918 (11)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 191 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί:

Προς όλους τους ενδιαφερομένους και μάλιστα αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί της πιο κάτω αναφερόμενης έκτασης τα εξής:

Προς συντέλεση της πιο κάτω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυνάμει της 31/85 πράξης αναλογισμού Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 22377/1904/20.11.85 απόφαση του ίδιου γραφείου, ο Δήμος Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με την 645/1986 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφού εκδόθηκε για το σκοπό

αυτό το αριθ. 839185/19.1.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο παραθέτουμε.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της οικοπεδικής έκτασης της οποίας οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες αναφέρονται στην πιο πάνω πράξη, έγινε για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης που ισχύει με τη διάνοιξη κοινόχρηστης έκτασης στο Ο.Τ. 191 αυτού, για την κατάληψη αυτής από το Δήμο.

Μεταμόρφωση, 6 Φεβρουαρίου 1987
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 839185
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. 40

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ: 11.337.000

Ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής Ν.Π.Δ.Δ. κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές: ΕΝΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ, για την κατωτέρω αιτία:

Αποζημίωσις της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομηθείσης και προσκυρωθείσης εκτάσεως, αποδοτέα εις τους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους διαιούχους:

1. Πράξη αναλογισμού: 31/85 Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών.
2. Σκοπός: Πλατεία.
3. Περιοχή: Μεταμόρφωσης Αττικής.
4. Ρυμ/τέα έκταση Μ2: 1511,60 Προσ/τέα έκταση Μ2:.....
Ρυμ/τέα κτίσματα Μ3: ..... Προσ/τέα κτίσματα Μ3: ....
5. Απόφ. καθ. τιμής μονάδος 645/86 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
6. Αριθ. δηλώσεως Φ.Μ.Α. 1505/86 Οικον. Εφορίας Ν. Φιλαδέλφειας

Φ.587
Κ.90903

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1987
ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΘΗΚΕ ΤΟ ΜΕΣΑΙΟ ΑΠΟΚΟΜΜΑ
Ο Ταμίας Ο Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

Αριθ. 916 (12)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ. 28 του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γνωστοποιεί:

Προς όλους τους ενδιαφερομένους και μάλιστα αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί της πιο κάτω αναφερόμενης έκτασης τα εξής:

Προς συντέλεση της πιο κάτω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυμάμει της 21/1981 πράξης αναλογισμού Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/τος Ανατολικής Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 11890/1090/7.2.1982 απόφαση της ίδιας διεύθυνσης, ο Δήμος Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή προσδιορίσθηκε με τη 1153/86 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφού εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 839184/19.1.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο παραθέτουμε.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση της οικοπεδικής έκτασης της οποίας οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες αναφέρονται στην πιο πάνω πράξη, έγινε για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης που ισχύει με τη διάνοιξη κοινόχρηστης έκτασης στο Ο.Τ. 28 αυτού, για την κατάληψη αυτής από το Δήμο.

Μεταμόρφωση,6 Φεβρουαρίου 1987
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Αριθ. 839184
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΡΙΘΜ. 40

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ: 937.200

Ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής Ν.Π.Δ.Δ. κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ, για την κατωτέρω αιτία:

Αποζημίωσις της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομηθείσης και προσκυρωθείσης εκτάσεως, αποδοτέα εις τους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους διαιούχους:

1. Πράξη αναλογισμού: 21/1981 II Γ Ανατολικής Αττικής.
2. Σκοπός: Κατασκευή Πλατείας.
3. Περιοχή: Μεταμόρφωση Αττικής.
4. Ρυμ/τέα έκταση Μ2: 156,20 Προσκυρωτέα έκταση Μ2: .....
5. Ρυμοτομητέα κτίσματα Μ3: .... Προσκυρωτέα κτίσματα Μ3:......

Απόφ. καθορ. τιμής μονάδος 1153/86 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αριθ. δηλώσεως ΦΜΑ 950/86 Οικον. Εφορίας Ν. Φιλαδέλφειας
Φ.586
Κ.90902

Η κατάθεση έγινε δια της αριθ. 183668/16.1.1987 επιταγής της Τράπεζας Ελλάδος και εις διαταγή Τ.Π. & Δανείων.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1987
ΧΑΡΤΟΣΗΜΑΝΘΗΚΕ ΤΟ ΜΕΣΑΙΟ ΑΠΟΚΟΜΜΑ
Ο Ταμίας Ο Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ